

PROYECTO DE GESTION DEL PAISAJE “PLAZA BARRIO MONASTERIO”.

ETAPA 1: IDENTIFICACION TERRITORIAL –PREFORMULACION-

- **Propuesta:** Se propone desarrollar un proyecto de plaza para el Barrio Monasterio, el cual consiste en una propuesta para dotar espacio público al Barrio Monasterio. El objetivo es crear una pieza integral que, además de constituir un ámbito para el barrio, sea un retén hidráulico.

- **Promotor:** El proyecto de gestión se ejecutará por la Municipalidad de La Plata.

- **Ubicación de la propuesta:** La propuesta se encuentra dentro de la provincia de Buenos Aires en el partido Gran La Plata. Su localización es dentro de la localidad de Villa Elvira, en el Barrio Monasterio entre las calles 8 bis y calle 10 y calle 83 y calle 84.

- **Dominio:** El proyecto se desarrolla por acuerdos sobre inmuebles privados ya que se sitúa sobre una parcela rural, como así también sobre zonificación E/PA.

- **Superficie total (aprox.):** 21. 000m².

- **Conocimiento expeditivo del paisaje:** El Barrio Monasterio es un barrio que se ubica al sudeste del casco de la ciudad de La Plata. Su uso predominante es residencial. Se caracteriza por estar compuesto en su mayoría por barrios de vivienda social, compuesto por alturas inferiores a 2 niveles, predominando la altura de un nivel. Es importante destacar que este barrio es atravesado por el curso de agua perteneciente a la cuenca del Maldonado. Este barrio se encuentra en la zona media de la cuenca y el curso presenta agua de forma permanente, inclusive teniendo crecidas conflictivas para el barrio. El curso se encuentra atravesando el trazado urbano, específicamente espacios de protección ambiental de manera a cielo abierto hasta entubarse.

El Barrio Monasterio no posee el espacio público necesario para la cantidad de habitantes. Tampoco cuenta con un plan de arbolado urbano.

- **Hipótesis inicial:** El desarrollo del proyecto de plaza como ámbito y retén hidráulico tiene la función de dotar de espacio público a un barrio que carece del mismo y a su vez, apaciguar los problemas urbanos en cuanto a la vulnerabilidad que existe debido a las

inundaciones en el sector. Por lo tanto, el proyecto se convierte en una pieza integral que brinda una solución al barrio como así también paisaje.

Objetivo gral: Formular e implementar un proyecto de gestión del paisaje que sea capaz de mejorar un ámbito con usos recreativos e hidráulicos para aumentar la calidad de vida de los ciudadanos del Barrio Monasterio.

Autora: Arq. Florencia Facenda